

Sygnatura akt VIII GC 26/21

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 1 lipca 2021 r.

Sąd Okręgowy w Szczecinie VIII Wydział Gospodarczy

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSO Agnieszka Kądziołka

Protokolant: Marta Serwatka

po rozpoznaniu 17 czerwca 2021 r. w S.

na rozprawie

sprawy z powództwa (...) Bank (...) spółki akcyjnej w W.

przeciwko (...) spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w (...) w R.

o zapłatę

I. zasądza od pozwanej (...) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w (...) w R. na rzecz powoda (...) Bank (...) spółki akcyjnej w W.:

1) kwotę 793.600 zł (siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych)

z zastrzeżeniem prawa pozwanej do powoływania się w toku postępowania egzekucyjnego na ograniczenie odpowiedzialności do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księga wieczysta (...),

jak również z ograniczeniem do kwoty hipoteki umownej zwykłej w wysokości 1.000.000 zł (jeden milion złotych);

2) odsetki za opóźnienie od kwoty 793.600 zł (siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) zasądzonej w pkt I.1 za okres od 30 maja 2017 r. do dnia zapłaty oraz kwotę 247.447,40 zł (dwieście czterdzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych czterdzieści groszy) z odsetkami za opóźnienie od 1 sierpnia 2017 r. do dnia zapłaty,

przy czym odsetki za opóźnienie biegną w wysokości odsetek ustawowych, ale nie więcej niż odsetki umowne za opóźnienie wynoszące 1,5 stopy oprocentowania pożyczki, ustalonej w trzymiesięcznych okresach stabilizacji (w których oprocentowanie pożyczki nie ulega zmianie) w oparciu o stopę referencyjną WIBOR 3M zaokrągloną do drugiego miejsca po przecinku i powiększoną o 5,50 punktów procentowych, przy czym oprocentowanie pożyczki ustalane jest w każdym okresie stabilizacji w oparciu o stopę referencyjną sprzed 2 dni roboczych przed pierwszym dniem tego okresu stabilizacji, zaś pierwsza zmiana oprocentowania następuje po upływie 3 miesięcy od 30 grudnia 2010 r., każda następna zmiana oprocentowania następuje po upływie 3 miesięcy od poprzedniej zmiany,

z zastrzeżeniem prawa pozwanej do powoływania się w toku postępowania egzekucyjnego na ograniczenie odpowiedzialności do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księga wieczysta (...),

jak również z ograniczeniem do kwoty hipoteki umownej kaucyjnej w wysokości 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych);

II. oddala powództwo w pozostałym zakresie;

III. rozstrzyga o kosztach procesu nakładając na pozwaną obowiązek zwrotu powodowi wszystkich poniesionych przez niego kosztów, powód uległ bowiem tylko co do nieznacznej części swego żądania oraz pozostawia szczegółowe wyliczenie kosztów procesu referendarzowi sądowemu po uprawomocnieniu się wyroku.